Д11-11801
03.11

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОСКОВСКОГО РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

# ДОГОВОР № 60289
# ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН

Санкт-Петербург, восьмое сентября две тысячи пятого года

На основании Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" и "Положения о приватизации жилищного фонда в Санкт-Петербурге"
Администрация Московского района Санкт-Петербурга

в лице заместителя главы
администрации Московского района
Коровина
Владимира Владимировича

бесплатно передаёт, а граждане принимают отдельную двух комнатную квартиру , в которой они проживают по адресу: г.Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица дом № 54 корп.- кв.№ 2 .
в общую долевую собственность граждан:

| ФИО | Дата рождения<br>Удостоверение личности | Доля |
|---|---|---|
| САПОЖНИКОВ<br>ВЛАДИМИР<br>СЕМЕНОВИЧ | *21.01.1960г.р.*<br>*паспорт*<br>*выдан 12 отд. милиции Московского района С-Пб*<br>19.04.2005г. | *1/3*<br>*40 05 506356* |
| САПОЖНИКОВА<br>ЛЮБОВЬ<br>ВАСИЛЬЕВНА | *01.03.1958г.р.*<br>*паспорт*<br>*выдан 12 отд. милиции Московского района С-Пб*<br>28.03.2003г. | *1/3*<br>*40 03 734765* |
| САПОЖНИКОВА<br>ЮЛИЯ<br>ВЛАДИМИРОВНА | *21.08.1987г.р.*<br>*паспорт*<br>*выдан 12 отд. милиции Московского района С-Пб*<br>27.09.2001г. | *1/3*<br>*40 00 652306* |

Квартира расположена на 1 этаже 5 этажного дома;
1961 г. постройки; материал стен- кр.блочн ; лифт нет .
Общая площадь квартиры 42.80 кв.м., в том числе площадь жилых помещений 28.00 кв.м.; площадь кухни 6.00 кв.м.; ванная есть ; балкон(лоджия) нет .

## УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ.

1. Собственники жилых помещений владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению: вправе продавать, дарить и совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству. Они являются пользователями инженерного оборудования и мест общего пользования дома.

2. Собственники жилых помещений обязаны:
- содержать жилые помещения в соответствии с действующими Правилами пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории, и использовать их в соответствии с назначением.
- в установленном порядке уплачивать налог на имущество, возмещать расходы на ремонт, эксплуатацию и содержание жилого помещения, а также соразмерно занимаемой жилой площади- расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержание придомовой территории.

3. Администрация Московского района обязана обеспечить обслуживание и ремонт жилого дома в целом силами жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных организаций, обслуживавших этот дом до начала приватизации , кроме тех квартир, собственники которых избрали иные организации для обслуживания этих квартир.

4. Право собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке.

5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один остаётся в делах, второй-для архива Федеральной регистрационной службы (Росрегистрация) Главное управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области , третий выдаётся гражданам.

АДРЕСА СТОРОН:

| | |
|---|---|
| Администрация Московского района: Санкт-Петербург, Московский пр., д.129 | Граждане: Санкт-Петербург, Краснопутиловская улица д. 54 к. - кв. 2 |

ПОДПИСИ

| | |
|---|---|
| Администрация Московского района: | Граждане: |
| _____ Коровин В.В. | _____ САПОЖНИКОВ В.С. |
| | _____ САПОЖНИКОВА Л.В. |
| | _____ САПОЖНИКОВА Ю.В. |
| Зам.директора СПб ГУП "НЕВО" _____ Окунев Л.Ю. | |
| Оператор СПб ГУП "НЕВО" _____ Еленина Е.В. | |

Главное управление Федеральной регистрационной
службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация права
*общей долевой собственности*

Дата регистрации: 09 ноября 2005
Номер регистрации 78-78-01/0663/2005-368
78-78-01/0663/2005-369
78-78-01/0663/2005-370

Регистратор_____ Федоренко И.В.
*(Подпись)* *(ф.и.о.)*

В настоящем документе лист